

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY CZOSNÓW
z dnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej położonej
w miejscowości Izabelin-Dziekanówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Gminy Czosnów uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Czosnów nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/4 o powierzchni 0,20 ha położonej we wsi Izabelin-Dziekanówek dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00070338/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Czosnów nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 128/4 o powierzchni 0,20 ha położonej we wsi Izabelin-Dziekanówek dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00070338/4.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/271/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27.02.2017 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 3270 z dnia 08.04.2017 r.) i uchwałą Nr XLVII/388/2022 Rady Gminy Czosnów z dnia 29.03.2022 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego poz. 5538 z dnia 13.05.2022 r.), przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN-9.

Nabycie ww. nieruchomości pozwoli na zabezpieczenie interesów gminy związanych z realizacją zadań własnych, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności w zakresie: tworzenia i rozwoju infrastruktury, zagospodarowania przestrzennego, gospodarki komunalnej, możliwości realizacji przyszłych inwestycji oraz umożliwi planowanie inwestycji zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.