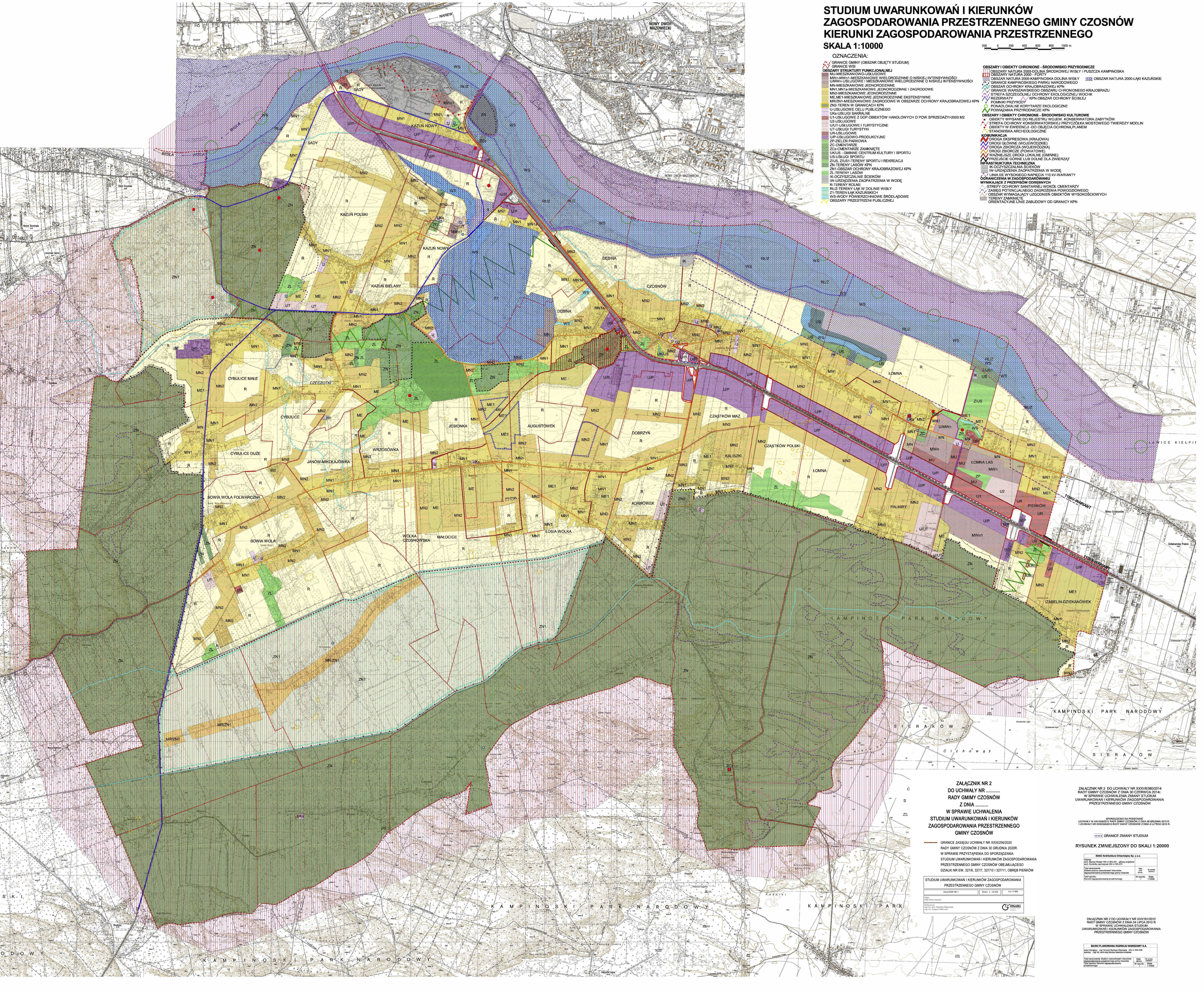
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000


200 0 200 400 600 800 1000 m
NAREW
NOWY DWÓR MAZOWIECKI
WISŁA
ZAKROCZYM
Gałachy
Utrata
Nowe Grochale
Stare Grochale
Grochale Górne
Rybitew
Nowa Dąbrowa
Roztoka
SADY
KAZUŃ NOWY
KAZUŃ POLSKI
KAZUŃ BIELANY
DĘBINA
CZOSNÓW
CYBULICE MAŁE
CZECZOTKI
CYBULICE
CYBULICE DUŻE
JANÓW-MIKOŁAJÓWKA
WRZOSÓWKA
JESIONKA
AUGUSTÓWEK
DOBRZYŃ
CZĄSTKÓW MAZ
CZĄSTKÓW POLSKI
KALISZKI
ŁOMNA
ŁOMNA LAS
PALMIRY
PIEŃKÓW
IZABELIN-DZIEKANÓWEK
ADAMÓWEK
ŁOSIA WÓLKA
MAŁOCICE
WÓLKA CZOSNOWSKA
SOWIA WOLA FOLWARCZNA
SOWIA WOLA
110kV-WARIANT
Nowy Dziekanów
Dziekanów Polski
Sadowa
ŁAWICE KIEŁPIN
KAMPINOSKI PARK NARODOWY
SIERAKÓW
Cichowąż
Strzeleckie Łąki
Siedem Dębów
Niepust
Rezerwat Niepust
Rezerwat Cyganka
Pasniki
Niepustowe Łyse Góry
Truskawska Droga
Porąb
WS
RŁ/Z
U/P
MN1
MN2
MN1a
ME
ME1
R
ZN
ZN1
ZN2
ZL
ZP
ZC
ZCz
UT
U/UT
UKs
UK/US
US
Z/US
Z/US1
U
U1
U2
UR
MU
MN
MWn
MWn1
U/MWn
IK
IW
MR/ZN1

OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY (OBSZAR OBJĘTY STUDIUM)
- GRANICE WSI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MU-MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MWn-MWn1-MIESZKANIOWE WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U/MWn-USŁUGOWE I MIESZKANIOWE WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN1,MN1a-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- MN2-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ME,ME1-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- MR/ZN1-MIESZKANIOWE ZAGRODOWE W OBSZARZE OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZN2-TEREN W GRANICACH KPN
- U-USŁUGOWE CELU PUBLICZNEGO
- UKs-USŁUGI SAKRALNE
- U1-USŁUGOWE Z DOP.OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW.SPRZEDAŻY>2000 M2
- U2-USŁUGOWE
- U/UT-USŁUGOWE I TURYSTYCZNE
- UT-USŁUGI TURYSTYKI
- UR-USŁUGOWE
- U/P-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP-ZIELEŃ PARKOWA
- ZC-CMENTARZE
- ZCz-CMENTARZE ZAMKNIĘTE
- UK/US - GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
- US-USŁUGI SPORTU
- Z/US, Z/US1-TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZN-TERENY LASÓW KPN
- ZN1-OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZL-TERENY LASÓW
- IK-OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- R-TERENY ROLNE
- RŁ/Z-TERENY ŁĄK W DOLINIE WISŁY
- Z1-TEREN ŁĄK KAZUŃSKICH
- WS-WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZARY NATURA 2000-DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY I PUSZCZA KAMPINOSKA
- OBSZARY NATURA 2000 - FORTY
- OBSZAR NATURA 2000-KAMPINOSKA DOLINA WISŁY
- OBSZAR NATURA 2000-ŁĄKI KAZUŃSKIE
- GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WOCHK
- REZERWATY
- KPN-OBSZAR OCHRONY ŚCISŁEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- PONADLOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE KPN

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEW. KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZYCZÓŁKA MOSTOWEGO TWIERDZY MODLIN
- OBIEKTY W EWIDENCJI -DO OBJĘCIA OCHRONĄ PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA (KRAJOWA)
- DROGI GŁÓWNE (WOJEWÓDZKIE)
- DROGA ZBIORCZA (WOJEWÓDZKA)
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE (GMINNE)
- PRZEJŚCIE GÓRNE LUB DOLNE DLA ZWIERZĄT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IK-OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LINIA EE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV-WARIANTY

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY UZGODNIEŃ OBIEKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR ....
RADY GMIMY CZOSNÓW
Z DNIA ....
W SPRAWIE UCHWALENIA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZOSNÓW

- GRANICE ZASIĘGU UCHWAŁY NR XXIX/256/2020 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 GRUDNIA 2020R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EW. 327/6, 327/7, 327/10 I 327/11, OBRĘB PIEŃKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW		
ZAŁĄCZNIK NR 2	SKALA 1 : 20 000	Data: 11-2024
Autor: Wójt Gminy Czosnów		
Wykonawca: mgr inż. arch. Marianna Malinowska mgr inż. Grzegorz Malinowski		PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVII/380/2014
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW

SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY Nr XXII/249/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 28 GRUDNIA 2012 R.
I UCHWAŁY NR XXIII/256/2013 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 6 LUTEGO 2013 R.

- GRANICE ZMIANY STUDIUM

RYSUNEK ZMNIEJSZONY DO SKALI 1:20000

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.		
Autorzy: arch. Bartosz Rosłan OIU nr WA-344 - główny projektant arch. Dominika Jędrzejczak OIU nr WA-374		
Tytuł opracowania: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów	Data maj 2014r.	Nr umowy 23/2013
Tytuł rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr rysunku 1	Skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVII/161/2012
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.		
autor kierujący: mgr inż.arch.Barbara Złotowska OIU nr WA-246 autorzy: mgr inż. arch.kraj.Monika Sawicka-Góralska		
Tytuł opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów	Data 2012 r.	Nr umowy UM/54/07
Tytuł rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr rysunku 1	Skala 1:10000