

Uchwała nr

Rady Gminy Czosnów

z dnia 2024 roku

**w sprawie wyłączenia części terenów z opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części miejscowości Adamówek w gminie Czosnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t. j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t. j.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Adamówek w gminie Czosnów, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/335/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Adamówek w gminie Czosnów:

- 1) tereny położone w obrębie Adamówek, stanowiące działki ewidencyjne lub ich części o nr 87, 91/2, 91/1, 90, 92/7, 92/8, 93/12, 93/11, 93/10, 94, 99/1, 99/4, 99/3, 100, 101 w granicach oznaczonych na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Adamówek w gminie Czosnów, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIX/335/2021 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 października 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Adamówek w gminie Czosnów, zachodzi potrzeba wyłączenia części terenów z opracowania, których granice przedstawia załącznik nr 1 do uchwały.

Tereny podlegające wyłączeniu, położone w obrębie Adamówek, stanowiące działki ewidencyjne lub ich części o nr 87, 91/2, 91/1, 90, 92/7, 92/8, 93/12, 93/11, 93/10, 94, 99/1, 99/4, 99/3, 100, 101, są gruntami, które funkcjonują jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, a także tereny rolnicze. Są one objęte planem miejscowym przyjętym Uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr 32/X/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów.

W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie ww. terenów, zgodnie z funkcją przewidzianą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pod usługi turystyki. Wzbudziło to szereg uwag podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zarzucając niezgodność przeznaczenia z rzeczywistą funkcją, jaką obecnie pełnią tereny.

Część działek stanowi tereny zainwestowane, podlegające stałej urbanizacji. Na części terenów kontynuowane są zamierzenia budowlane, na podstawie wydanych decyzji o pozwoleniach na budowę.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenia planu. Zaproponowane wyłączenie części terenów umożliwi zakończenie procedury i stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę w jego obszarze, a co za tym idzie zapewni utrzymanie ładu przestrzennego.